

ИСОПД 3840 1000-08-016021

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

«Тимур и К», ИНН 4629052057,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

305048, г. Курск, ул. Мыльниковая, д.11, кв.21

полное наименование организации – для юридических лиц).

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Завершено не считая
М.П. М.И. Мосин

№ **46-Ru46302000-3828-2018**

Дата **19.12.2018 г.**

Комитет архитектуры и градостроительства города Курска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	10-ти этажный 2-х секционный жилой дом по проезду Сергеева, 7 в г. Курске.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Курской области» г. Курск, ул. Яблонева, д.22
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	46-2-1-3-0010-17 от 15.03.2017г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	46:29:102194:4549
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	46:29:102194
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ гп 463020003173 выдан 11.06.2013 г. комитетом архитектуры и градостроительства г. Курска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ИП Солодовников М.В. в 2017 г. Шифр 20-16

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	6180,0	Площадь участка (кв. м):
	Объем (куб. м):	22520,0	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	724,0	
Иные показатели	Количество квартир – 99 шт. Однокомнатных – 60 шт. Двухкомнатных – 39 шт. Площадь квартир (без учета летних помещений) – 4922,13 кв.м. Площадь квартир (с учетом летних помещений) – 4986,96 кв.м. Общая площадь офиса – 98,7 кв.м. Количество секций – 2 шт.		
5	Адрес (местоположение) объекта	Курская область, город Курск, проезд Сергеева,7	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта :		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели		

Срок действия настоящего разрешения – до « 19 » декабря 2020 г. в соответствии с проектом организации строительства

Заместитель председателя комитета архитектуры и градостроительства города Курска по градостроительной политике

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 19 » декабря 2018 г.

М.П.



А.Г. Мосенкова

(расшифровка подписи)

Зачеркнутое



*А.Г. Мосенкова
10.08.2020*

Приложение №1 к разрешению на строительство №46-Ru46302000-3828-2018 от 19.12.2018г.

В связи с корректировкой проектной документации, разработанной ИП Каменевым Н.Е. в 2020 году, шифр 017/20, краткие проектные характеристики объекта изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	6317,33	Площадь участков (кв. м):	2486,0
	Объем (куб. м):	23 016,8	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	33,1
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв.м.)	724,0		
Иные показатели	Количество квартир – 99 шт. Однокомнатных – 69 шт. Двухкомнатных – 30 шт. Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) – 5155,34 кв.м. Общая площадь квартир (без учета летних помещений) – 4933,49 кв.м. Общая площадь офисных помещений- 95,76 кв.м. Количество блок-секций – 2 шт.			

Заместитель председателя комитета архитектуры и градостроительства города Курска по градостроительной политике

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



А.Г. Мосенкова

(расшифровка подписи)

« 10 » августа 20 20 г.

Срок действия настоящего разрешения до 19 декабря 2021 года

Зам. председателя комитета

А.Г. Мосенкова
 10.08.2020

Приложение №2 к разрешению на строительство № 46-Ru46302000-3828-2018 от 19.12.2018 г.

В связи с переходом права на земельный участок, сведения о застройщике объекта капитального строительства изложить в новой редакции:

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

специализированный застройщик «Город 46»

(фамилия, имя, отчество – для граждан)

ИНН 4629052057

305040, Курская область, г. Курск, ул.50 лет
Октября, д.116, офис 4

(полное наименование организации – для юридических лиц).

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**Заместитель председателя комитета
архитектуры и градостроительства города
Курска по градостроительной политике**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

« 15 » марта 20 21 г.

М.П.



А.Г. Мосенкова

(расшифровка подписи)

*Срок действия настоящего разрешения
продлен до 30 июня 2022 года*

Зам. председателем комитета А.Г. Мосенкова
09.11.2021г.



Прошито, пронумеровано,
скреплено печатью 3 (три) листа.
Заместитель председателя комитета

Мосенкова А.Г.

